

földszint+

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Széchenyi István utca 31 hsz. 3 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	224501011
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	68.00 m ²	mellékvízmérő:	hitelesek
szobaszám:	1+2x0,5	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Egyedi, egyéb	költségvetés összege:	1.713.318 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.20	m ² ,
Félszoba 1	1	db	10.00	m ² ,
Félszoba 2	1	db	8.50	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	4.30	m ² ,
Hall	1	db	7.00	m ² ,
Kamra	1	db	1.40	m ² ,
Konyha	1	db	6.10	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	21.00	m ² ,
Loggia	1	db	5.00	m ² ,
WC	1	db	1.00	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: földszint+3 emelet

általános állapota: Miskolc belvárosában elhelyezkedő, hagyományos építésű épület, belső udvarral. Tömegközlekedési megálló, üzletek, szolgáltatók, vendéglátóhelyek közvetlen közelében.

A lakás általános állapota

A lakás teljes felújításra szorul, minden helyiséget festeni kell, burkolatok felújítása szükséges. Konyhabútor, vizes berendezések cseréje, pótlása, gázkonvektorok cseréje szükséges.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
konvektorok cseréje	4	db
elektromos hálózat felújítása teljes lakásban	1	db
mosogató csaptelep pótlása	1	db
vizes berendezési tárgyak cseréje, mosogató	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
nyílászárók mázolósa		
Iminden helyiség festése-burkolás		